



PKF Consulting

2006 Accommodation Industry Outlook

2005 - 2006 PKF Outlook

National Outlook

	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 Forecast	2006 Projection
Occupancy	62%	59%	62%	64%	65%
ADR	\$116	\$112	\$117	\$119	\$122
RevPar	\$72	\$66	\$73	\$76	\$79

Outlook By Property Type

	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 Forecast	2006 Projection
Occupancy					
Full Service	63%	60%	64%	66%	67%
Limited Service	59%	56%	59%	61%	62%
ADR					
Full Service	\$122	\$117	\$122	\$125	\$128
Limited Service	\$80	\$80	\$82	\$85	\$87
RevPar					
Full Service	\$77	\$70	\$78	\$82	\$86
Limited Service	\$47	\$45	\$48	\$52	\$54

Western Canada Outlook

	2002	2003	2004	2005 Forecast	2006 Projection
Occupancy	61%	59%	62%	65%	66%
ADR	\$110	\$109	\$113	\$114	\$117
RevPar	\$67	\$64	\$70	\$74	\$77

Central Canada Outlook

	2002	2003	2004	2005 Forecast	2006 Projection
Occupancy	63%	58%	62%	63%	64%
ADR	\$123	\$116	\$123	\$126	\$129
RevPar	\$77	\$67	\$76	\$79	\$83

Atlantic Canada Outlook

	2002	2003	2004	2005 Forecast	2006 Projection
Occupancy	63%	62%	61%	61%	62%
ADR	\$100	\$103	\$105	\$107	\$110
RevPar	\$63	\$64	\$64	\$65	\$68

Beyond 2005 – National

	2005 Forecast	2006 Outlook	2008 Outlook
Occupancy	64%	65%	67%
ADR	\$119	\$122	\$129
RevPar	\$76	\$79	\$86



PKF CONSULTING 2005/2006: MAJOR MARKET OUTLOOKS

NATIONAL							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	65%	62%	62%	59%	62%	64%	65%
ADR	\$111	\$114	\$116	\$114	\$117	\$119	\$122
RevPar	\$72	\$71	\$72	\$67	\$73	\$76	\$79

NIAGARA FALLS							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	62%	56%	57%	51%	55%	55%	55%
ADR	\$113	\$131	\$131	\$124	\$138	\$142	\$146
RevPar	\$70	\$73	\$75	\$64	\$76	\$79	\$81

VANCOUVER							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	65%	63%	63%	62%	67%	69%	70%
ADR	\$120	\$120	\$118	\$115	\$119	\$122	\$125
RevPar	\$78	\$76	\$74	\$71	\$79	\$84	\$88

OTTAWA							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	74%	69%	65%	63%	64%	67%	67%
ADR	\$121	\$127	\$125	\$124	\$125	\$128	\$131
RevPar	\$90	\$87	\$81	\$80	\$80	\$86	\$88

CALGARY							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	65%	64%	64%	61%	65%	68%	68%
ADR	\$112	\$106	\$107	\$106	\$110	\$113	\$116
RevPar	\$73	\$68	\$68	\$65	\$72	\$77	\$79

MONTREAL							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	71%	68%	68%	65%	67%	66%	66%
ADR	\$125	\$133	\$138	\$137	\$137	\$140	\$143
RevPar	\$89	\$90	\$94	\$89	\$92	\$92	\$94

EDMONTON							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	63%	67%	72%	62%	63%	66%	67%
ADR	\$87	\$94	\$91	\$96	\$99	\$101	\$104
RevPar	\$55	\$62	\$65	\$59	\$62	\$67	\$70

QUEBEC CITY							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	68%	63%	65%	60%	63%	64%	65%
ADR	\$126	\$139	\$145	\$138	\$142	\$143	\$146
RevPar	\$86	\$88	\$94	\$83	\$90	\$92	\$95

WINNIPEG							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	63%	60%	62%	60%	63%	63%	62%
ADR	\$93	\$96	\$92	\$93	\$95	\$94	\$96
RevPar	\$59	\$57	\$57	\$56	\$59	\$59	\$60

HALIFAX							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	74%	73%	73%	74%	71%	69%	70%
ADR	\$108	\$111	\$114	\$120	\$121	\$123	\$126
RevPar	\$80	\$81	\$83	\$88	\$85	\$85	\$88

TORONTO							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	71%	66%	64%	58%	66%	67%	66%
ADR	\$129	\$129	\$130	\$122	\$128	\$132	\$136
RevPar	\$92	\$85	\$84	\$70	\$84	\$88	\$90

OTHER MARKETS							
	2000 Actual	2001 Actual	2002 Actual	2003 Actual	2004 Actual	2005 PKF(F)	2006 PKF(P)
Occupancy	63%	60%	60%	58%	60%	61%	61%
ADR	\$106	\$109	\$110	\$108	\$112	\$114	\$117
RevPar	\$67	\$66	\$66	\$63	\$67	\$70	\$71